

**Stečajna masa iza TEHNOPANELI d.o.o. u stečaju**  
**OIB 20044817881**  
**Zagreb, J. Dalmatinca 7**

Stečajna masa iza TEHNOPANELI d.o.o. u stečaju, OIB 20044817881, Zagreb, J. Dalmatinca 7 (u zk. upisan prednik IZOLATER PODUZEĆE ZA ZAVRŠNE I OBRTNIČKE RAD.S P.O, ZAGREB, ZAVRTNICA 23) zastupana po stečajnoj upraviteljici Korani Ferdelji, OIB: 74691192835 iz Zagreba, Mirka Viriusa 16 (u daljnjem tekstu založni vjerovnik) daje slijedeće

### **BRISOVNO OČITOVANJE**

u odnosu na založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, z.k.ul. br. 20078 k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1360/2 broj D.L. 51 Vijenac Frane Gotovca 4608 m2, DVORIŠTE 1033 m2, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 1, 2, 3, 4, 5, 6 3575 m2, u naravi 111. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)

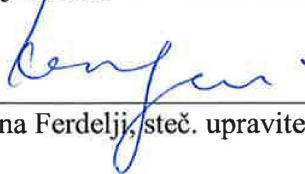
stan broj 136 u V (petom) katu, IV stubište, koji se sastoji od dvije sobe, garderobe, blagovaonice s kuhinjom, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika i degažmana ukupne površine 57.02 m2, Vijenac Frane Gotovca 2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi upisano pod Z-16956/2018 (Prvenstveni red upisa: Zs-7157/1994) temeljem ugovora o kupoprodaji od 31. svibnja 1994. hipoteci na stan upisan u AII (dva) za iznos od 58,294.68 kn sa kamatama u iznosu od 8,886.00 kn spp te založni vjerovnik navodi da izdaje brisovno očitovanje u odnosu na predmetni upis.

Slijedom navedenog založni vjerovnik dozvoljava i predlaže Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb upis brisanja zaloga broj Z-16956/2018 (Prvenstveni red upisa: Zs-7157/1994).

Ovim putem založni vjerovnik ovlašćuje SUBAŠIĆ KJAŠIF, OIB: 82421230959, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 2, da u ime založnog vjerovnika zatraži pred nadležnim Općinskim sudom u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb provedbu predmetnog brisovnog očitovanja.

U Zagrebu 13. siječnja 2025.g.

Stečajna masa iza TEHNOPANELI d.o.o. u stečaju



Korana Ferdelji, steč. upraviteljica

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,  
potvrđujem da je stranka:

**KORANA FERDELJI, OIB 74691192835, ZAGREB, GRAD ZAGREB, IVANE BRLIĆ-  
MAŽURANIĆ 54**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118937552 PU  
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-243/2025**

Zagreb, 16.01.2025.

Javni bilježnik

Gorana Blaić Hebrang



ZAGREB, 16.01.2025.  
PRISJEDNIK  
Zlatka Pirić